

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«ЛэндТрейд»**

полное наименование организации– для юридических лиц),

**197110, г. Санкт-Петербург, Петроградский район,  
ул. Петрозаводская, д. 11, литер А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@etagirosta.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 47-RU47504107-19-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, проезд  
Парковый, дом № 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования Сертолово  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 29.03.2017 № 110 и от 28.12.2017 № 621)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:08:0102002:132**



строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово -1, пр. Парковый, д. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 18 июля 2014 года № RU47504107-19 администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

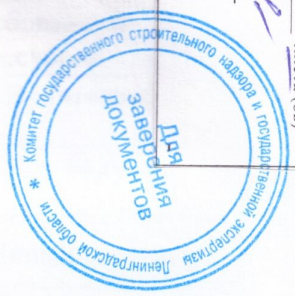
## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87193,0	87193,0
в том числе надземной части	куб. м	80517,0	80517,0
Общая площадь	кв. м	28154,4	28154,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2377,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17884,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5965,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	414/-	414/17884,5



1-комнатные	шт./кв. м	300/-	300/10477,6
2-комнатные	шт./кв. м	94/-	94/5759,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1647,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18486,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь подземной автостоянки	кв. м	-	1259,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

*[Handwritten signature]*



Титульный лист	
Листы с чертежами	
Листы с текстом	
Листы с таблицами	
Листы с приложениями	
Листы с другими документами	
Итого листов	

Наставление на проект № \_\_\_\_\_ от 29 декабря 2017 года, выданное в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 25.12.2017 № 344-ФЗ «О государственном строительном надзоре и государственной экспертизе».

Наставление от 29 декабря 2017 года, выданное в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 25.12.2017 № 344-ФЗ «О государственном строительном надзоре и государственной экспертизе».



29 декабря 2017 г.